



Fakta

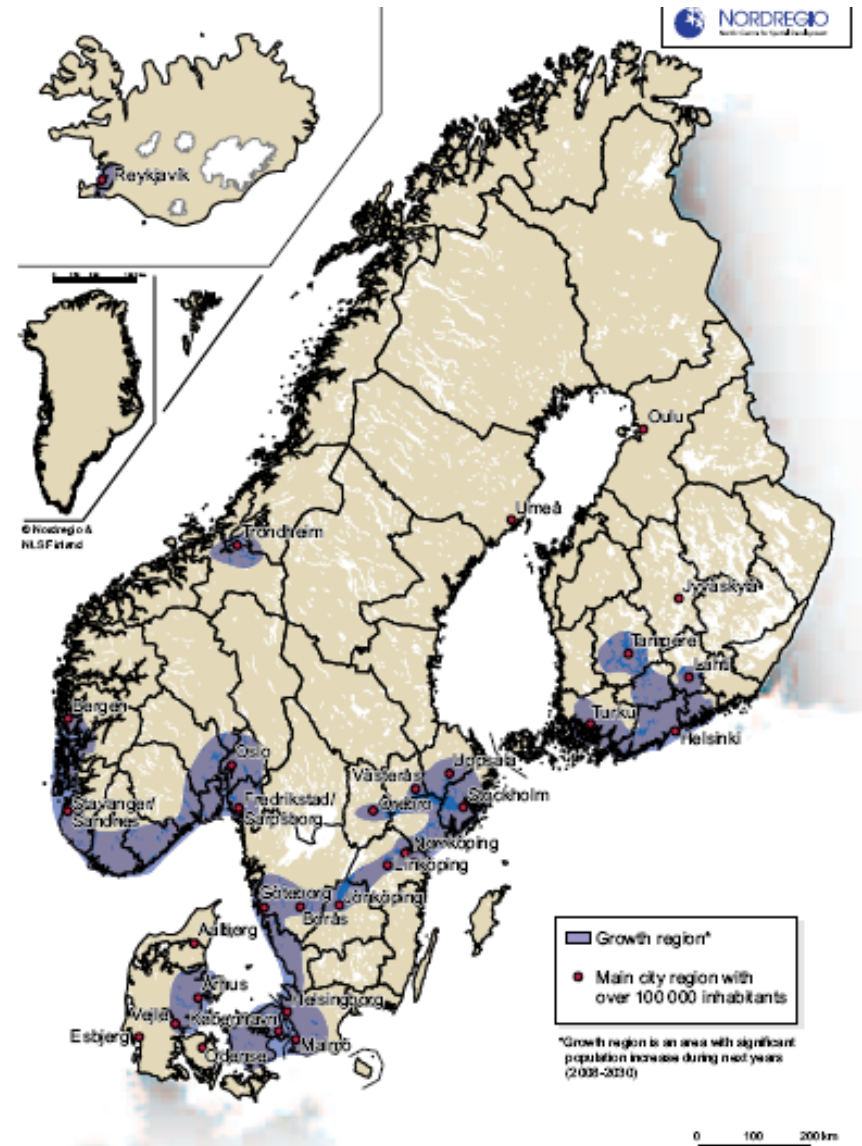
- Uthyrbar lokalyta: 6 260 kvm
- Utmärkt läge mitt på Storgatan
- I dagsläget 22 butiker/restauranger
- 67 lägenheter ovanpå gallerian
- 74 parkeringsplatser i garaget
- 2 separata lastkajer
- Utmärkt logistik i fastigheten
- Byggd på pelare – mycket bra flexibilitet

Nyköping



Prognosticerade
tillväxtområden
Sverige förändras

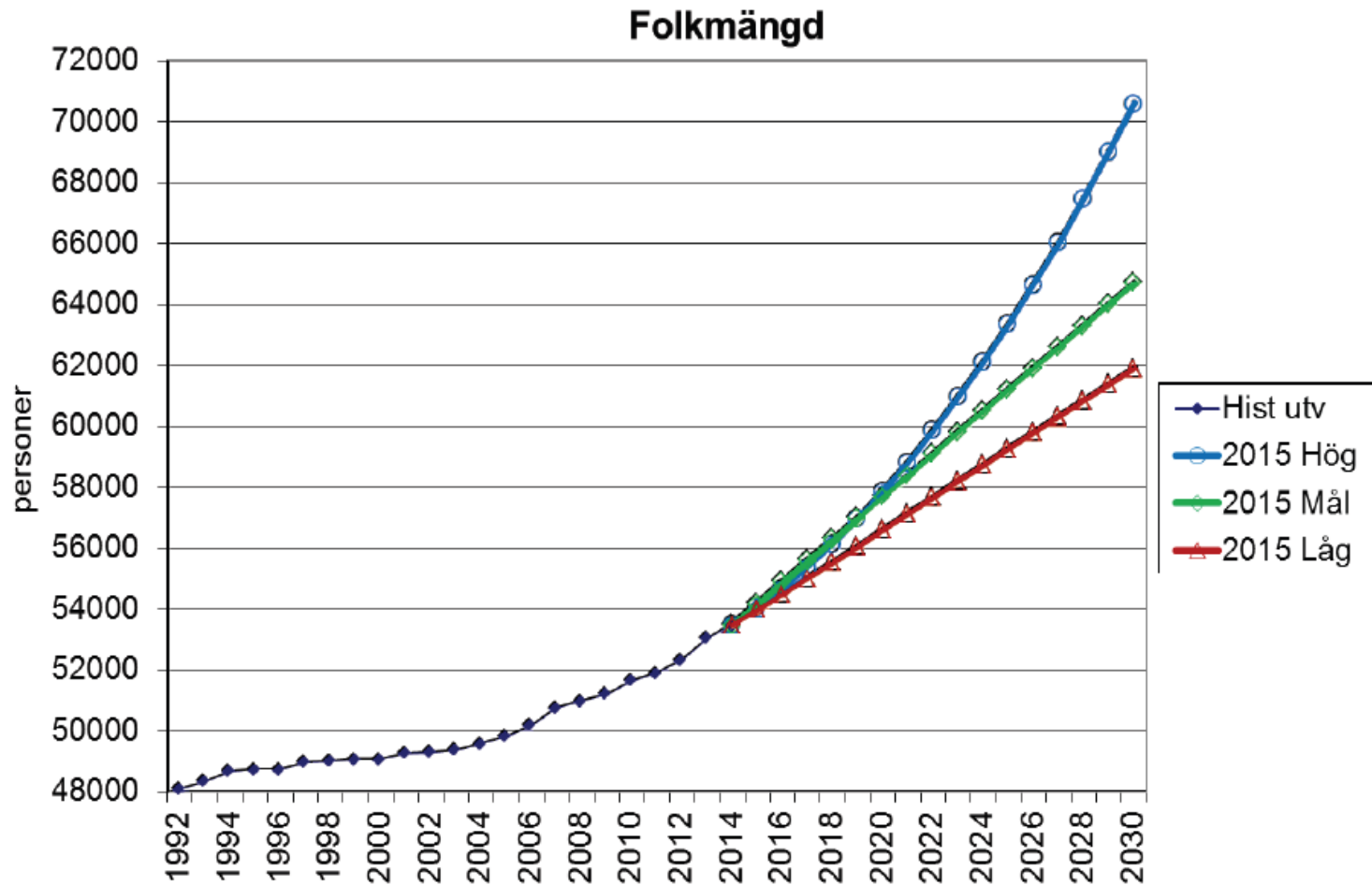
Nyköping
befinner sig mitt i
tillväxtstråket!



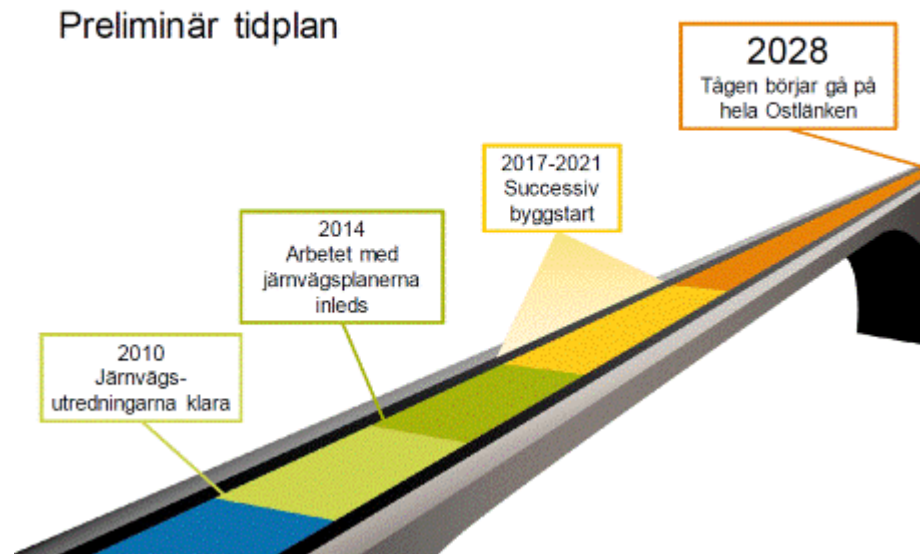
Nyköpings kommun har:

- 53 500 invånare (mål: + 700 invånare/år). Q2 2015 var nettoökningen av antalet innevånare högre än någonsin tidigare.
- 4 550 företag
- 23 500 arbetstillfällen (mål: + 350/år)
- 2 miljoner invånare inom en radie av 10 mil
- 6 000 personer pendlar ut varje vecka
- 4 850 personer pendlar in

Befolkningsutveckling



Ostlänken



- Ostlänken = Snabbjärnväg mellan Stockholm-Linköping
- Ostlänken gör att fler städer kan nås med kortare restid – från Stockholm till Nyköping på 35 min
- Nyköpings attraktionskraft ökar

Vilka är Västerport?

- Vi är ett lokalt förankrat familjeföretag
- Vi är här för att stanna
- Vi verkar för Nyköpingsbon
- Vi verkar för att utveckla Centrumhandeln
- Vårt fokus är att arbeta med tillgänglighet, service, bra shopping och naturliga mötesplatser

Historia

- Tomten köptes av Diös genom "Krylbo Karlsson"
- Gallerian uppfördes 1990 av Riksbyggen
- Byggdes i ursprunglig stil "promenadstråk under tak"
- 2003 köptes gallerian av familjen Dalhäll
- 2013 kom generationsväxlingen



Januari 2014

- Mc Donalds stängt
- Sundbergs mode stängt
- JC i 2 plan stängt
- Tandoori House stängde vi
- Systembolaget skulle flytta
- Apoteket sa upp och flyttade med
- Birgers café gick på halvfart
- Outnyttjad innergård
- Lindex övervägde flytt
- Exchange stängdes ner av finansinspektionen
- Slitna ytskikt
- Omodern belysning
- Vakanta ytor på ca 3 000 kvm

Mål och vision

- Nyköpings vardagsrum
- Verka för Nyköpingsbon
- Nyköpings naturliga mötesplats
- Fokus på centrumhandeln
- Full beläggning
- 2 miljoner besökare per år
- Önskat läge inom 4 år

Utmaningar

Nyköpings handelsplatser kräver bil

- Centrum (Öster – Väster)
- Påljunghage
- Gumsbacken
- Gustafsberg
- Spelhagen
- Idbäcken
- Högbrunn

VÄSTERPORT

Utmaningar

- Tillgänglighet
 - Öppettider som möter pendlarna
 - Parkeringsavgift mot bränsleförbrukning
- Marknadsföra våra styrkor
- Utbud
- Mervärde
- Fysiska möten
- Få ihop shopping, fika, äta och kultur

Utmaningar

- E-handeln fortsätter växa
- Allt som går att digitaliseras...
- Kassadiskens tid är över
- Ekonomisk utmaning för våra hyresgäster
- Våga investera på längre sikt
- Våga dela risk med våra hyresgäster
- Förbättrad tillgänglighet och service

Nya enheter sedan -14

- Ny inglasad innergård
- Espresso House
- Restaurang åt
- Hälsokraft
- Gaya Yang
- Familjetorget
- Café Var Dags Rum
- Rituals
- Dedicated
- Subway
- Bobby Store

ät.



ät.



VÄSTERPORTS FAMILJETORG



Renoverade enheter

- Lindex i 2 plan (6-7%)
- Glasögonmagasinet (Ny LED)
- Pressbyrån (Ny LED)
- Baresso (Minskad yta)
- Brothers (+18%)
- LAVA
- 3 butiken
- Nya putsade galleriaväggar
- Helt nytt golv i gallerian
- Nytt tak med nya armaturer är under uppförande

Pressbyrån



BARESSO.SE

VÄSTERPORTS
FAMILJETORG



LAVA
STORE



BROTHERS®

dea
axelssons

LINDEX®



ät.



Var. Dags. Rum



GameStop
POWER TO THE PLAYERS™

SVEA
EKONOMI

Bobby
STORE



HÄLSOKRAFT



Idag och framåt

- 871 kvm ledig lokal
- 25-650 matgäster per dag
- Familjetorg 400 kvm (23)
- Shoppingupplevelse börjar bli upplevelshopping
- Fortsatt fokus på tydliga mötesplatser
- Möta e-handeln istället för att mota e-handeln
- Förtjäna kunder och gäster
- Stå vid kassan och ta betalt-tiden är över
- Inredning, doft, bemötande, rätt varor vid rätt tid till rätt pris
- Hur hjälper vi våra hyresgäster uppnå bättre TG?
- Samarbete mellan våra HG
 - Ex. Swedish Fika

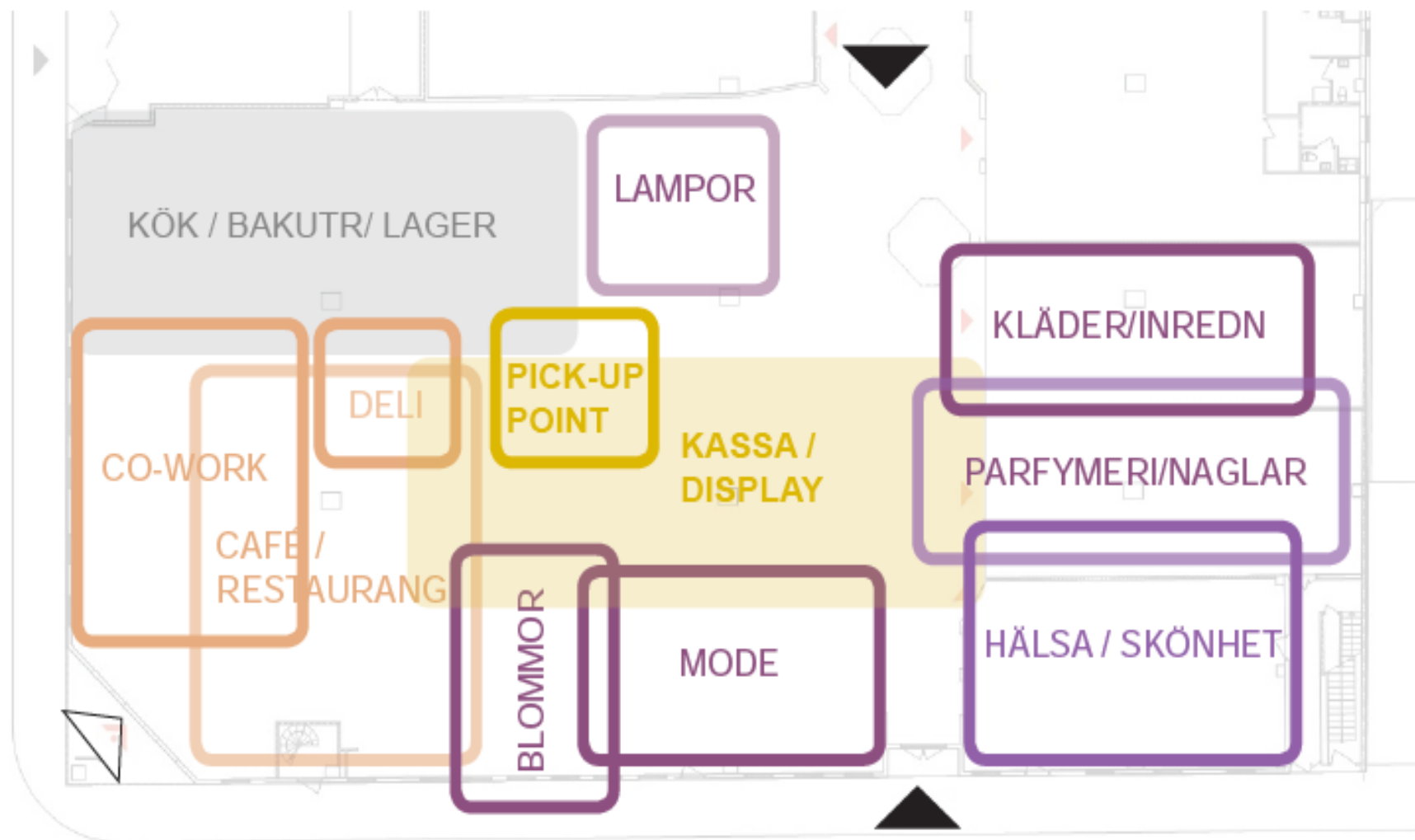
Go Royal

https://www.youtube.com/results?search_query=go+royal+swedish+fika

Etap 3

Love our locals

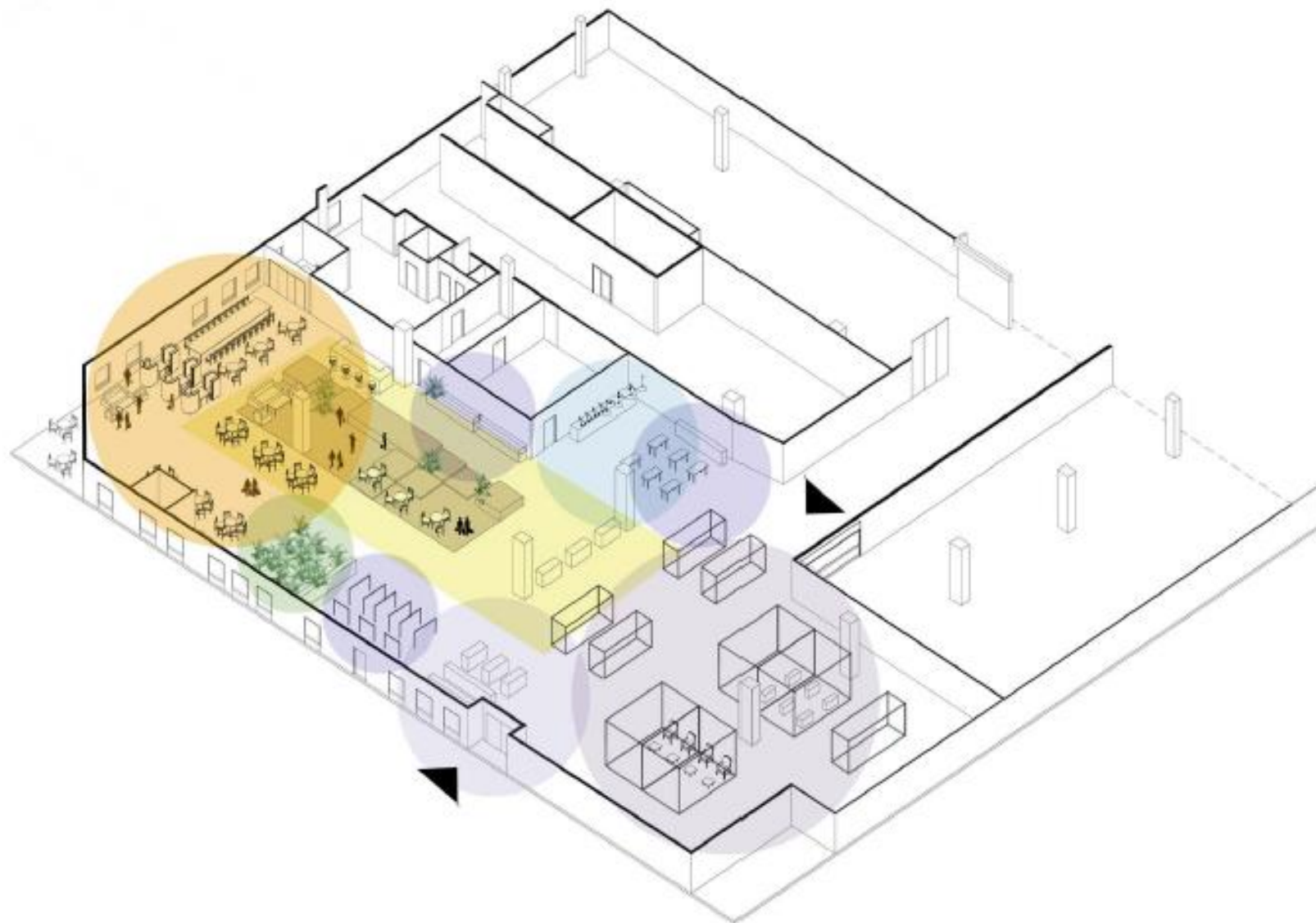
- Satsa eller avveckla
- Ingå i ett större sammanhang
- Bättre flöde
- Minskad risk
- Minskade kostnader
- Gemensam marknadsföring
- Bättre samarbete
- Arbetskollegor
- Uthyrbar yta för pop-ups
- Lönsamma lokala entreprenörer



LOVE OUR LOCALS VY NAVET



LOVE OUR LOCALS ÖVERBLICKSVY



LOVE OUR LOCALS ATMOSFÄR



VARMT



HEMTREVLIGT

INBJUDANDE



FÖRÄNDERLIGT



FRÄSCHT



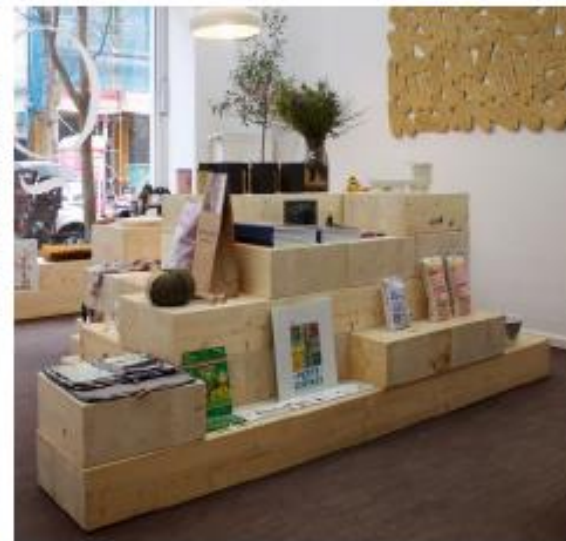
SYNLIGT



INSPIRERANDE

LOVE OUR LOCALS

PICK-UP POINT/
KASSA/DISPLAY



LOVE OUR LOCALS

MODE
INREDNING
BLOMMOR



VASTERPORT

LOVE OUR LOCALS 2504-00, KONCEPTIDÉ: 2016.11.24

wester+elsner





LOVE OUR LOCALS

CO-WORK



VASTERPORT

LOVE OUR LOCALS 2504-00, KONCEPTIDÉ. 2016. 11. 24

westerteisner

LOVE OUR LOCALS VY CO-WORKING/CAFÉ



Fokus framöver

- Sätta Etapp 3
- Förtjäna våra kunder/gäster
- Marknadföra våra styrkor
- Samarbeta med våra grannar
- Ständigt arbeta med mervärden av att besöka oss
- 1 1/4 produceras video på Västerport till ny låt av Go Royal

Go Royal

Look up...

[..\..\Documents\LOOK UP! KLAR1.wav](#)

Look up...

I walk down the street
I only see my phone and my feet
I like a post on Facebook and then I tweet
I'm out eating burgers with the guys
We have the same amount of
phones on the table as fries
I'm chillin' in my bed when I'm home alone
A whole week passes by as I'm staring at
my phone

Look up...

It's time to make a change
It's freakin' time everybody
Just lift your chin let your life begin
So common' people look up up up
Look up from your telephone!
Common' people just stop
Put your head up
Make a no phone zone common'!

Look up...

Now everybody look up up
Lift your head up from the ground
There's more to be seen
Than your screen
Have a look around!
(Vissel)

Look up...

Smartphones are cool but real life is cooler
Wordfeud is fun but Scrabble is funner
Texting is social fika is socialiserer...
Here comes a challenge from us to you
Leave your phone outside the loo when
you
go for a poo
We know it's scary, we feel it too!
But in the end it's good for you
Cause what doesn't kill you makes you
stronger

Look up...

And when your stronger you live longer
So skip your funeral.

Don't bring your phone to the urinal!

It's time to make a change

It's freakin' time everybody

Just lift your chin let your life begin

So common' people look up up up

Look up from your telephone!

Common' people just stop

Put your head up

Make a no phone zone common'!

Look up...

Now everybody look up up
Lift your head up from the ground
There's more to be seen
Than your screen
Have a look around!
When you cross a road just look up!
When you drive your car just look up!
When you play with your child just look up!
Everywhere you go just look up!
Retract the claw and look up!
Improve your posture by looking up!

Look up...

You'll be dumber if you don't look up!
If you don't believe us just look it up!
So common' people look up up up
Look up from your telephone!
Common' people just stop
Put your head up
Make a no phone zone common'!
Now everybody look up up

Look up...

Lift your head up from the ground

There's more to be seen

Than your screen

Have a look around!

I bought a cool blue shirt online got home
a green tie

It's not a lie. That would never happen in a
real life store no.

I fell in love with a girl online called Caroline
Turned out she was 64 and called Joe
That would never happen in the real life no

Look up...

So common' people look up up up
Look up from your telephone!
It's starting to get pretty high
For a guy who's a barytone
Now everybody look up up up
That's what this song's about
If you don't have an ending to the song
Just fade it out

Frågor?